

## Ändring av byggnadsplan för del av Erikslund

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta att

1. Uppdra till förvaltningen att föreslå ändringar i byggnadsplan för del av Erikslund som möjliggör önskad utveckling av fastigheter som omfattas av plan.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut att uppdra till förvaltningen att ge förslag på åtgärder/ändringar i gällande byggnadsplan 22-BOR-2045 B.

### Förvaltningens övervägande

Gällande plan upprättades 1965 och är utformad utifrån hur samhället såg ut då och hur det förväntades utvecklas.

Planen har för länge sedan blivit obsolet och behöver förändras, alternativt upphävas för att ge möjlighet för ägare till fastigheter inom planområdet att utveckla sina fastigheter på det sätt man önskar.

Förvaltningens bedömning är att de önskningar som finns idag inte kan uppfyllas inom ramen för nu gällande plan som är ett hinder för samhällsutveckling som den ser ut idag, 57 år efter planens upprättande.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Den plan som ärendet handlar om är i sin nuvarande utformning ett hinder för en levande landsbygd. Den förenklar inte vardagen för invånarna och gör det mer komplicerat att bo och verka för fastighetsägare inom det område planen omfattar.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom att förbättra förutsättningarna för utveckling öppnar vi för förändring i byn och låter nya idéer komma till ytan i en välkomnande anda.

Kommunstyrelsen

Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.